

OFERTA NAJMU TRZECH HAL MAGAZYNOWYCH W NOWYM PARKU INWESTYCYJNYM W STARYM KISIELINIE

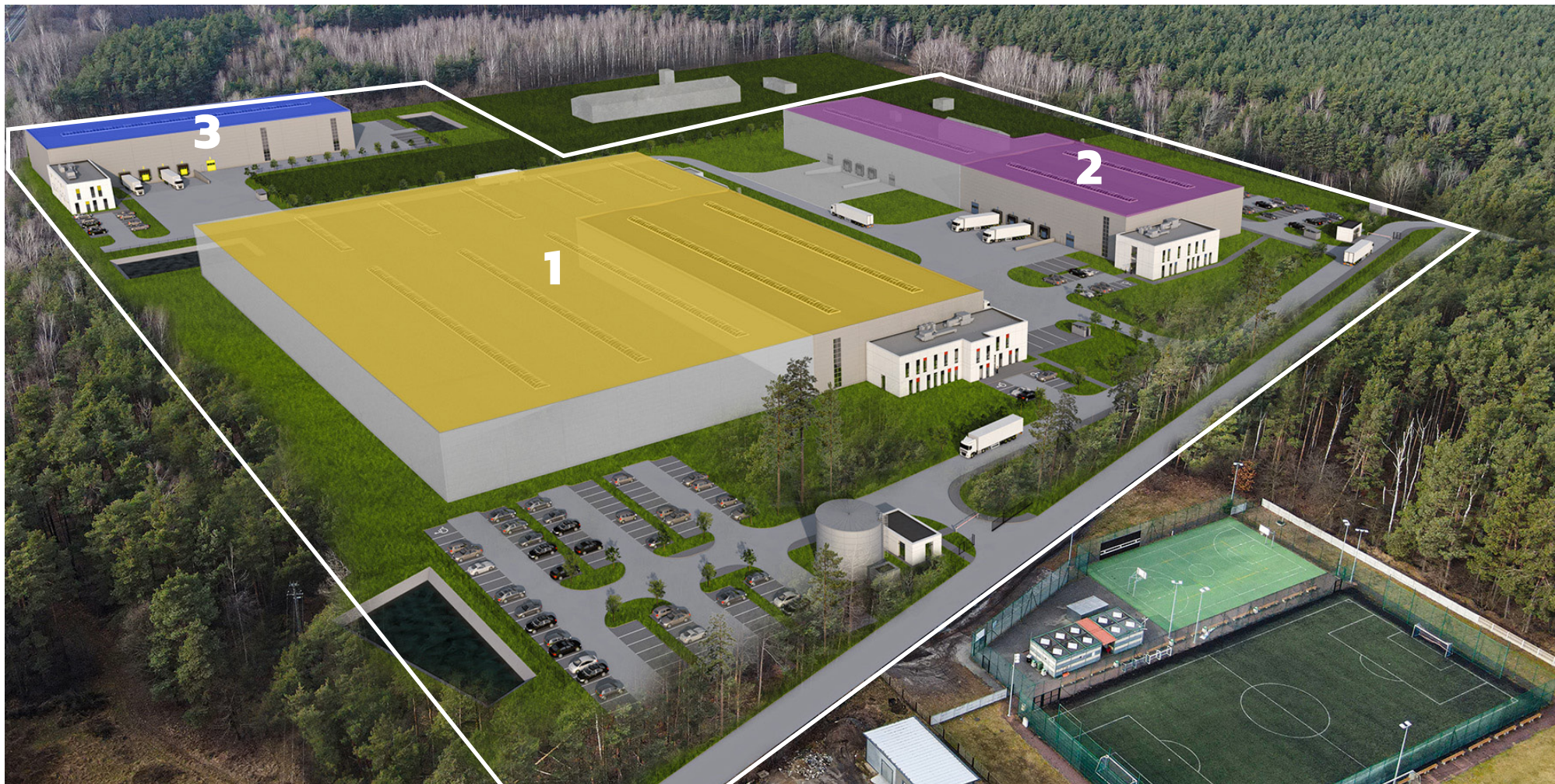


NOWY PARK INWESTYCYJNY W STARYM KISIELINIE TO CENTRUM LOGISTYCZNE O POWIERZCHNI BLISKO 90 000 m².

PARK INWESTYCYJNY SKŁADA SIĘ Z TRZECH SAMODZIELNYCH BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH, DOSTOSOWANYCH DO WYMOGÓW KLIENTÓW Z RÓŻNYCH BRANŻ.



**NOWA STREFA INWESTYCYJNA O POWIERZCHNI OK. 87 000 m².
MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI TRZECH OBIEKTÓW O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI ZABUDOWY OK. 30 000 m².**



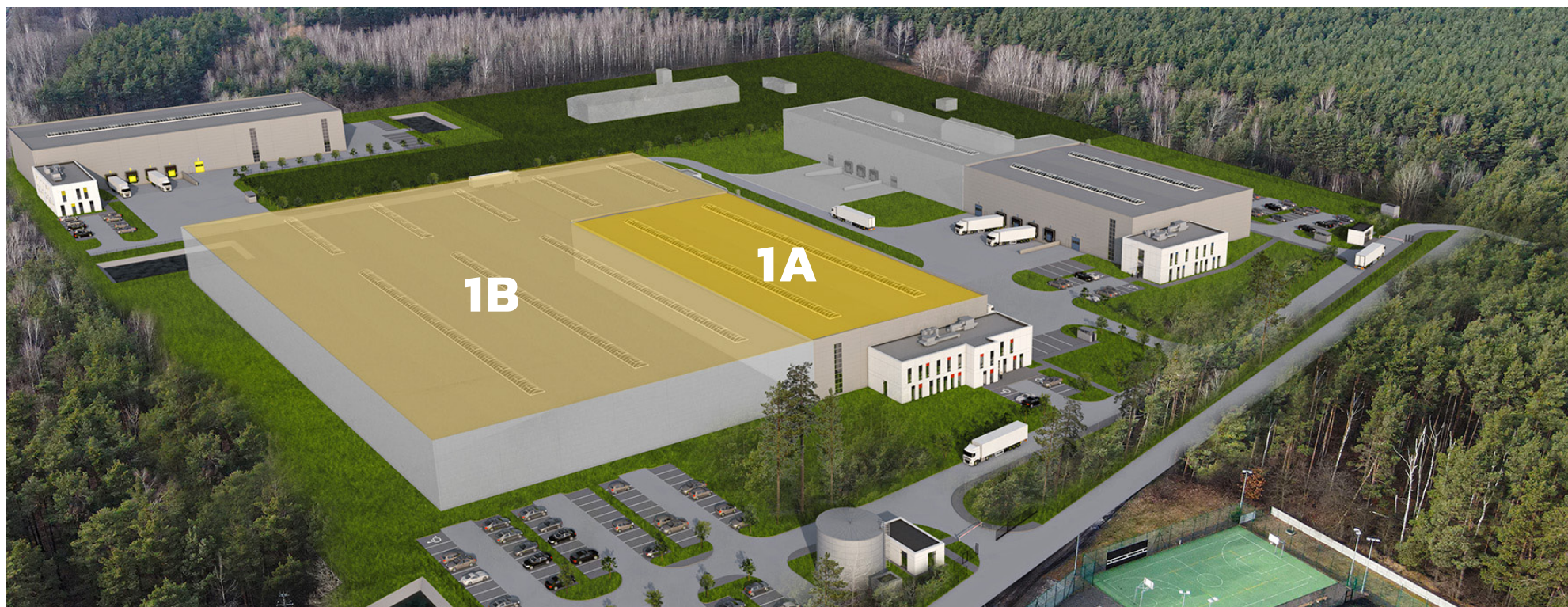


- **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CAŁEJ STREFY - 86 948 m²**
- **HALA MAGAZYNOWA NR 1 - powierzchnia całkowita 19 670 m²**
- **HALA MAGAZYNOWA NR 2 - powierzchnia całkowita 6 400 m²**
- **HALA MAGAZYNOWA NR 3 - powierzchnia całkowita 3 710 m²**

ŁĄCZNIE 29 780 m²

HALA MAGAZYNOWA NR 1

- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTU: 5 150 m²**
- **CZĘŚĆ MAGAZYNOWA - 4 740 m² (HALA 1A)**
- **CZĘŚĆ BIUROWO - SOCJALNA - 410 m²**
- **MOŻLIWA ROZBUDOWA CZĘŚCI MAGAZYNOWEJ O POWIERZCHNIĘ 14 520 m² (HALA 1B)**



POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 42 305 m²

SPECYFIKACJA TECHNICZNA HALI NR 1

- Nośność posadzki 5 t/m²
- Posadzka bezpyłowa
- Obciążenie ogniowe: do 2.000<Q<4.000 MJ/m²
- Konstrukcja hali: stalowo-żelbetowa
- Konstrukcja budynku biurowego: murowana
- Ilość doków: 4
- Ilość bram z poziomu terenu: 2 (lub 4 po rozbudowie)
- Parking dla samochodów osobowych: 113 miejsc postojowych
- Parking dla samochodów ciężarowych do 7,5 T: 4
- Wentylacja, świetliki, klapy dymowe
- Alarm/monitoring
- Teren ogrodzony
- Plac manewrowy utwardzony kostką brukową
- Dojazd dla TIR
- Wysoki standard wykończenia części biurowej
- Prawo do identyfikacji wizualnej
(możliwość umieszczenia swojego LOGO na obiekcie)



PARAMETRY HALI NR 1



WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA
WNĘTRZA
MAGAZYNU **10M**



MIEJSCA
PARKINGOWE
113



DOSTĘPNE MIEJSCA
PARKINGOWE
4



UTWARDZONY PLAC
MENEWROWY

METRAŻ
POWIERZCHNI
DZIAŁKI
42 305 M2

METRAŻ
CZEŚCI
MAGAZYNOWEJ
4 740 M2

METRAŻ
CZEŚCI
BIUROWEJ
410 M2



NOŚNOŚĆ POSADZKI
5 t /M2



OCHRONA
24/7



SIATKA SŁUPÓW
12X24M



LICZBA
BUDYNKÓW
1



PARKING DLA
ROWERÓW



DOKI DLA
CIĘŻARÓWEK **4**

BRAMY
Z POZIOMU
TERENU
2

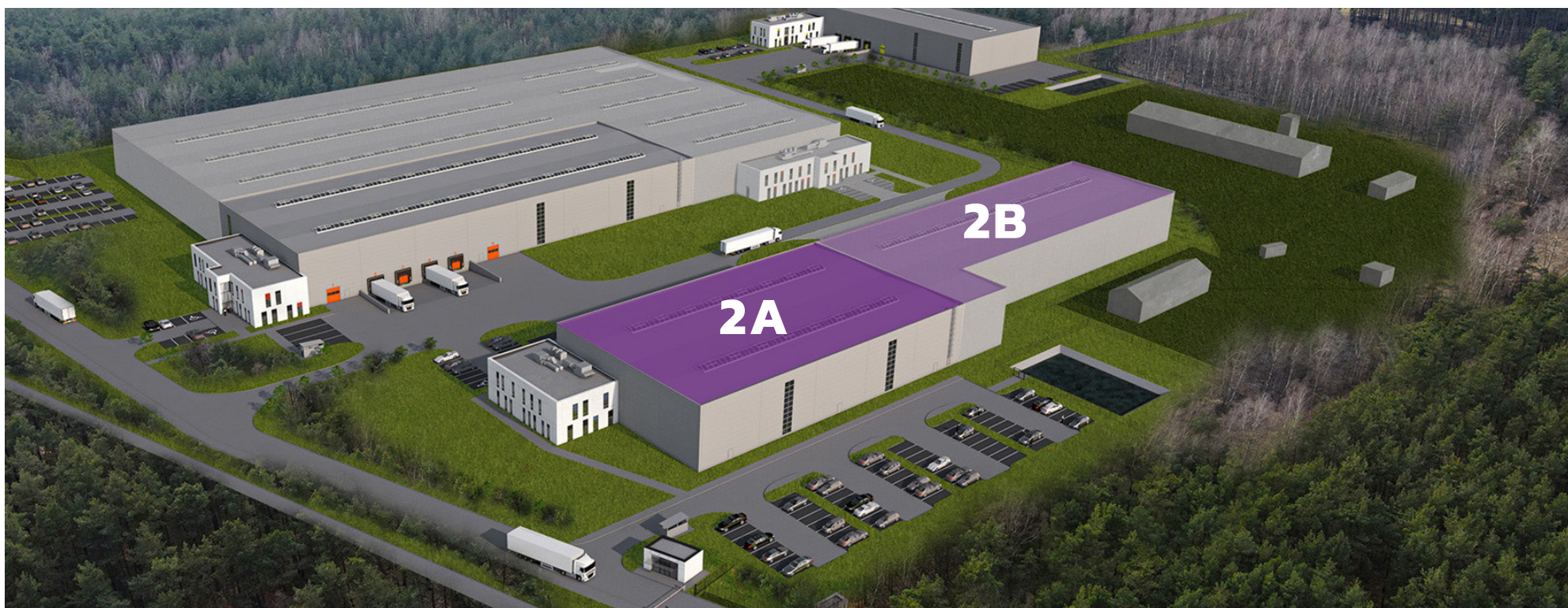
METRAŻ CZEŚCI
MAGAZYNOWEJ PO
MOŻLIWEJ
ROZBUDOWIE
19 670 M2

WENTYLACJA
ŚWIETLIKI
ALARM
MONITORING



HALA MAGAZYNOWA NR 2

- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTU: 3 300 m²**
- **CZĘŚĆ MAGAZYNOWA - 2 980 m² (HALA 2A)**
- **CZĘŚĆ BIUROWO - SOCJALNA - 320 m²**
- **MOŻLIWA ROZBUDOWA CZĘŚCI MAGAZYNOWEJ O POWIERZCHNIĘ 3 100 m² (HALA 2B)**



POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 21 308 m²

SPECYFIKACJA TECHNICZNA HALI NR 2

- Nośność posadzki 5t/m²
- Posadzka bezpyłowa
- Obciążenie ogniowe: 2.000<Q<4.000 MJ/m²
- Konstrukcja hali: stalowo-żelbetowa
- Konstrukcja budynku biurowego: murowana
- Ilość doków: 4 (lub do ustalenia z najemcą)
- Ilość bram z poziomu terenu: 2 (lub do ustalenia z najemcą)
- Parking dla samochodów osobowych: 78 miejsc postojowych
- Parking dla samochodów ciężarowych do 7,5 T: 4
- Wentylacja, świetliki, klapy dymowe
- Alarm/monitoring
- Teren ogrodzony
- Plac manewrowy utwardzony kostką brukową
- Dojazd dla TIR
- Wysoki standard wykończenia części biurowej
- Prawo do identyfikacji wizualnej
(możliwość umieszczenia swojego LOGO na obiekcie)



PARAMETRY HALI NR 2



WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA
WNĘTRZA
MAGAZYNU **10M**



MIEJSCA
PARKINGOWE
78



MIEJSCA PARKINGOWE
DLA SAMOCHODÓW
CIĘŻAROWYCH **4**



UTWARDZONY PLAC
MENEWROWY

METRAŻ
POWIERZCHNI
DZIAŁKI
21 308 M2

METRAŻ
CZĘŚCI
MAGAZYNOWEJ
2 908 M2

METRAŻ
CZĘŚCI
BIUROWEJ
320 M2



NOŚNOŚĆ POSADZKI
5 t /M2



OCHRONA
24/7



SIATKA SŁUPÓW
12X24M



LICZBA
BUDYNKÓW
1



PARKING DLA
ROWERÓW



DOKI DLA
CIĘŻARÓWEK
4

BRAMY
Z POZIOMU
TERENU
2

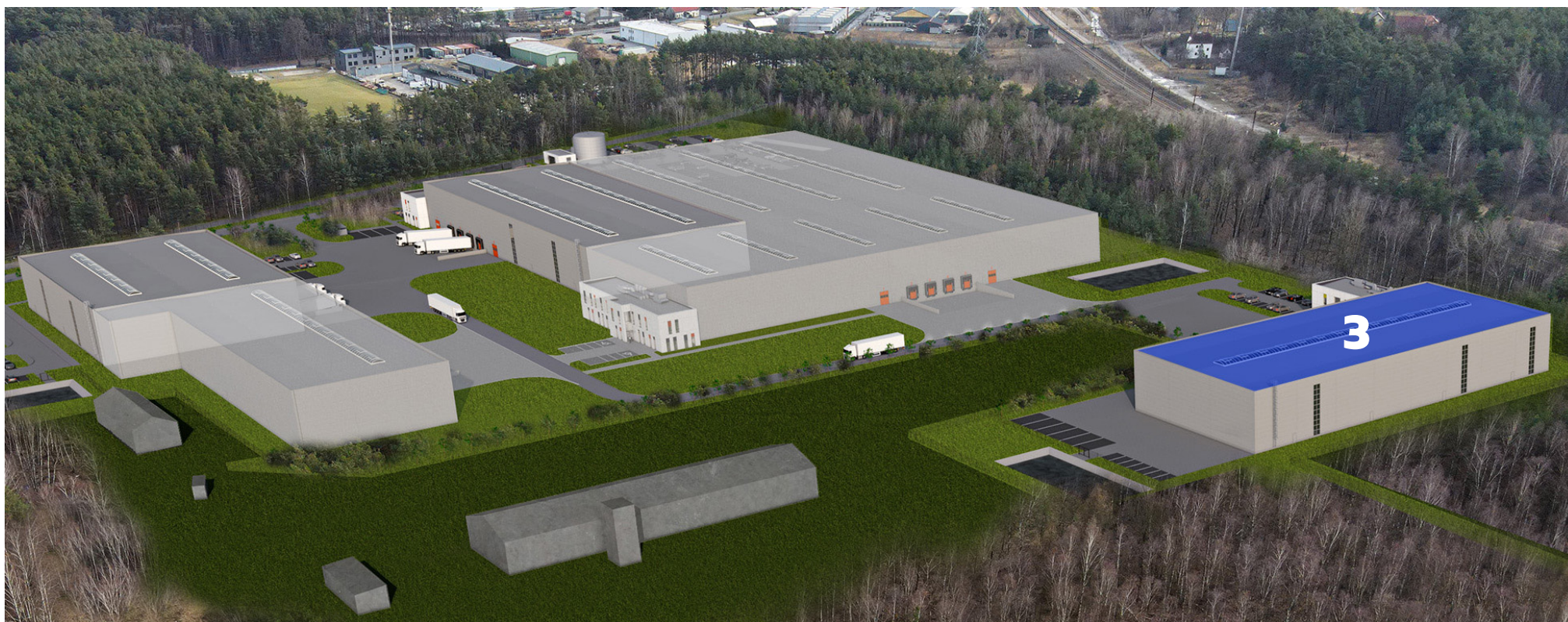
METRAŻ CZĘŚCI
MAGAZYNOWEJ PO
MOŻLIWEJ
ROZBUDOWIE
6 400 M2

WENTYLACJA
ŚWIETLIKI
ALARM
MONITORING



HALA MAGAZYNOWA NR 3

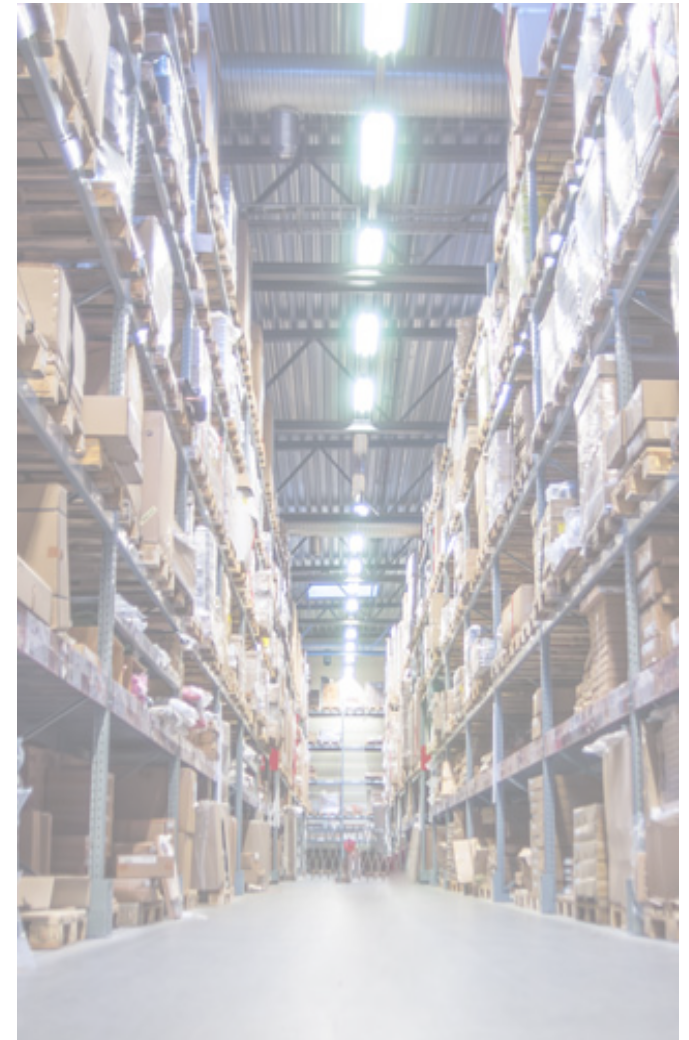
- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTU: 3 710 m² (OBIEKT 3)**
- **CZĘŚĆ MAGAZYNOWA - 3 390 m²**
- **CZĘŚĆ BIUROWO - SOCJALNA - 320 m²**



POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 14 158 m²

SPECYFIKACJA TECHNICZNA HALI NR 3

- Nośność posadzki 5t/m²
- Posadzka bezpyłowa
- Obciążenie ogniowe: 2.000<Q<4.000 MJ/m²
- Konstrukcja hali: stalowo-żelbetowa
- Konstrukcja budynku biurowego: murowana
- Ilość doków: 4 (lub do ustalenia z najemcą)
- Ilość bram z poziomu terenu: 2 (lub do ustalenia z najemcą)
- Parking dla samochodów osobowych: 25 miejsc postojowych
- Parking dla samochodów ciężarowych do 7,5 T: 6
- Wentylacja, świetliki, klapy dymowe
- Alarm/monitoring
- Teren ogrodzony
- Plac manewrowy utwardzony kostką brukową
- Dojazd dla TIR
- Wysoki standard wykończenia części biurowej
- Prawo do identyfikacji wizualnej
(możliwość umieszczenia swojego LOGO na obiekcie)



PARAMETRY HALI NR 3



WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA
WNĘTRZA
MAGAZYNU **10M**



MIEJSCA
PARKINGOWE
25



MIEJSCA PARKINGOWE
DLA SAMOCHODÓW
CIĘŻAROWYCH **6**



UTWARDZONY PLAC
MENEWROWY

METRAŻ
POWIERZCHNI
DZIAŁKI
14 158 M2

METRAŻ
CZĘŚCI
MAGAZYNOWEJ
3 390 M2

METRAŻ
CZĘŚCI
BIUROWEJ
320 M2



NOŚNOŚĆ POSADZKI
5 t /M2



OCHRONA
24/7



SIATKA SŁUPÓW
12X17M



LICZBA
BUDYNKÓW
1



PARKING DLA
ROWERÓW



DOKI DLA
CIĘŻARÓWEK
4

BRAMY
Z POZIOMU
TERENU
2

WENTYLACJA
ŚWIETLIKI
ALARM
MONITORING



PROJEKT ZAGOSPADAROWANIA TERENU



KONCEPCJA ZAGOSPADAROWANIA TERENU W STARYM KISIELINIE
dz. nr 241/17, 241/19, 241/17, 241/19, 241/19, 241/11
skala 1:500

- OZNACZENIA:**
- 1. PROJ. BUDYNEK BIUROWO-SOC. NR 1 A
 - 2. PROJ. BUDYNEK BIUROWO-SOC. NR 2
 - 3. PROJ. BUDYNEK MAGAZYNOWO-USLUGOWY NR 1
 - 4. PROJ. BUDYNEK MAGAZYNOWY NR 2
 - 5. PROJ. BUDYNEK MAGAZYNOWY NR 3
 - 6. PROJ. ROZBUDOWA
 - 7. PROJ. TEREN FASADY
 - 8. PROJ. TEREN FASADY
 - 9. PROJ. TEREN FASADY
 - 10. PROJ. TEREN FASADY
 - 11. PROJ. TEREN FASADY
 - 12. PROJ. TEREN FASADY
 - 13. PROJ. TEREN FASADY
 - 14. PROJ. TEREN FASADY
 - 15. PROJ. TEREN FASADY
 - 16. PROJ. TEREN FASADY
 - 17. PROJ. TEREN FASADY
 - 18. PROJ. TEREN FASADY
 - 19. PROJ. TEREN FASADY
 - 20. PROJ. TEREN FASADY
 - 21. PROJ. TEREN FASADY
 - 22. PROJ. TEREN FASADY
 - 23. PROJ. TEREN FASADY
 - 24. PROJ. TEREN FASADY
 - 25. PROJ. TEREN FASADY
 - 26. PROJ. TEREN FASADY
 - 27. PROJ. TEREN FASADY
 - 28. PROJ. TEREN FASADY
 - 29. PROJ. TEREN FASADY
 - 30. PROJ. TEREN FASADY
 - 31. PROJ. TEREN FASADY
 - 32. PROJ. TEREN FASADY
 - 33. PROJ. TEREN FASADY
 - 34. PROJ. TEREN FASADY
 - 35. PROJ. TEREN FASADY
 - 36. PROJ. TEREN FASADY
 - 37. PROJ. TEREN FASADY
 - 38. PROJ. TEREN FASADY
 - 39. PROJ. TEREN FASADY
 - 40. PROJ. TEREN FASADY
 - 41. PROJ. TEREN FASADY
 - 42. PROJ. TEREN FASADY
 - 43. PROJ. TEREN FASADY
 - 44. PROJ. TEREN FASADY
 - 45. PROJ. TEREN FASADY
 - 46. PROJ. TEREN FASADY
 - 47. PROJ. TEREN FASADY
 - 48. PROJ. TEREN FASADY
 - 49. PROJ. TEREN FASADY
 - 50. PROJ. TEREN FASADY
 - 51. PROJ. TEREN FASADY
 - 52. PROJ. TEREN FASADY
 - 53. PROJ. TEREN FASADY
 - 54. PROJ. TEREN FASADY
 - 55. PROJ. TEREN FASADY
 - 56. PROJ. TEREN FASADY
 - 57. PROJ. TEREN FASADY
 - 58. PROJ. TEREN FASADY
 - 59. PROJ. TEREN FASADY
 - 60. PROJ. TEREN FASADY
 - 61. PROJ. TEREN FASADY
 - 62. PROJ. TEREN FASADY
 - 63. PROJ. TEREN FASADY
 - 64. PROJ. TEREN FASADY
 - 65. PROJ. TEREN FASADY
 - 66. PROJ. TEREN FASADY
 - 67. PROJ. TEREN FASADY
 - 68. PROJ. TEREN FASADY
 - 69. PROJ. TEREN FASADY
 - 70. PROJ. TEREN FASADY
 - 71. PROJ. TEREN FASADY
 - 72. PROJ. TEREN FASADY
 - 73. PROJ. TEREN FASADY
 - 74. PROJ. TEREN FASADY
 - 75. PROJ. TEREN FASADY
 - 76. PROJ. TEREN FASADY
 - 77. PROJ. TEREN FASADY
 - 78. PROJ. TEREN FASADY
 - 79. PROJ. TEREN FASADY
 - 80. PROJ. TEREN FASADY
 - 81. PROJ. TEREN FASADY
 - 82. PROJ. TEREN FASADY
 - 83. PROJ. TEREN FASADY
 - 84. PROJ. TEREN FASADY
 - 85. PROJ. TEREN FASADY
 - 86. PROJ. TEREN FASADY
 - 87. PROJ. TEREN FASADY
 - 88. PROJ. TEREN FASADY
 - 89. PROJ. TEREN FASADY
 - 90. PROJ. TEREN FASADY
 - 91. PROJ. TEREN FASADY
 - 92. PROJ. TEREN FASADY
 - 93. PROJ. TEREN FASADY
 - 94. PROJ. TEREN FASADY
 - 95. PROJ. TEREN FASADY
 - 96. PROJ. TEREN FASADY
 - 97. PROJ. TEREN FASADY
 - 98. PROJ. TEREN FASADY
 - 99. PROJ. TEREN FASADY
 - 100. PROJ. TEREN FASADY

INSTALACJE NA OZNACZENIA:

- 1. Instalacja elektryczna
- 2. Instalacja wodno-kanalizacyjna
- 3. Instalacja gazowa
- 4. Instalacja ciepłej wody użytkowej
- 5. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 6. Instalacja klimatyzacji
- 7. Instalacja ogrzewania
- 8. Instalacja wentylacji naturalnej
- 9. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 10. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 11. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 12. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 13. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 14. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 15. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 16. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 17. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 18. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 19. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 20. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 21. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 22. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 23. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 24. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 25. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 26. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 27. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 28. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 29. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 30. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 31. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 32. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 33. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 34. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 35. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 36. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 37. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 38. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 39. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 40. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 41. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 42. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 43. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 44. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 45. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 46. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 47. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 48. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 49. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 50. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 51. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 52. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 53. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 54. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 55. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 56. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 57. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 58. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 59. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 60. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 61. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 62. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 63. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 64. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 65. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 66. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 67. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 68. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 69. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 70. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 71. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 72. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 73. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 74. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 75. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 76. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 77. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 78. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 79. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 80. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 81. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 82. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 83. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 84. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 85. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 86. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 87. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 88. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 89. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 90. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 91. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 92. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 93. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 94. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 95. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 96. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 97. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 98. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 99. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 100. Instalacja wentylacji mechanicznej

WYRYS MAPY EWIDENCYJNEJ

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Znak: GG-III.6621.2.685.2022

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: Lubuskie

Powiat: m. Zielona Góra

Jednostka ewidencyjna: m. Zielona Góra

Obręb ewidencyjny: 0054



Adnotacje

Wykonał Joanna Turajska-Dopierała
Joanna Turajska-Dopierała
podpis w imieniu
Podinspektor
w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze



dn. 29-12-2022 r.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej
Z up. STAROSTY
Waldemar Surma
Geodeta Powiatowy
podpis

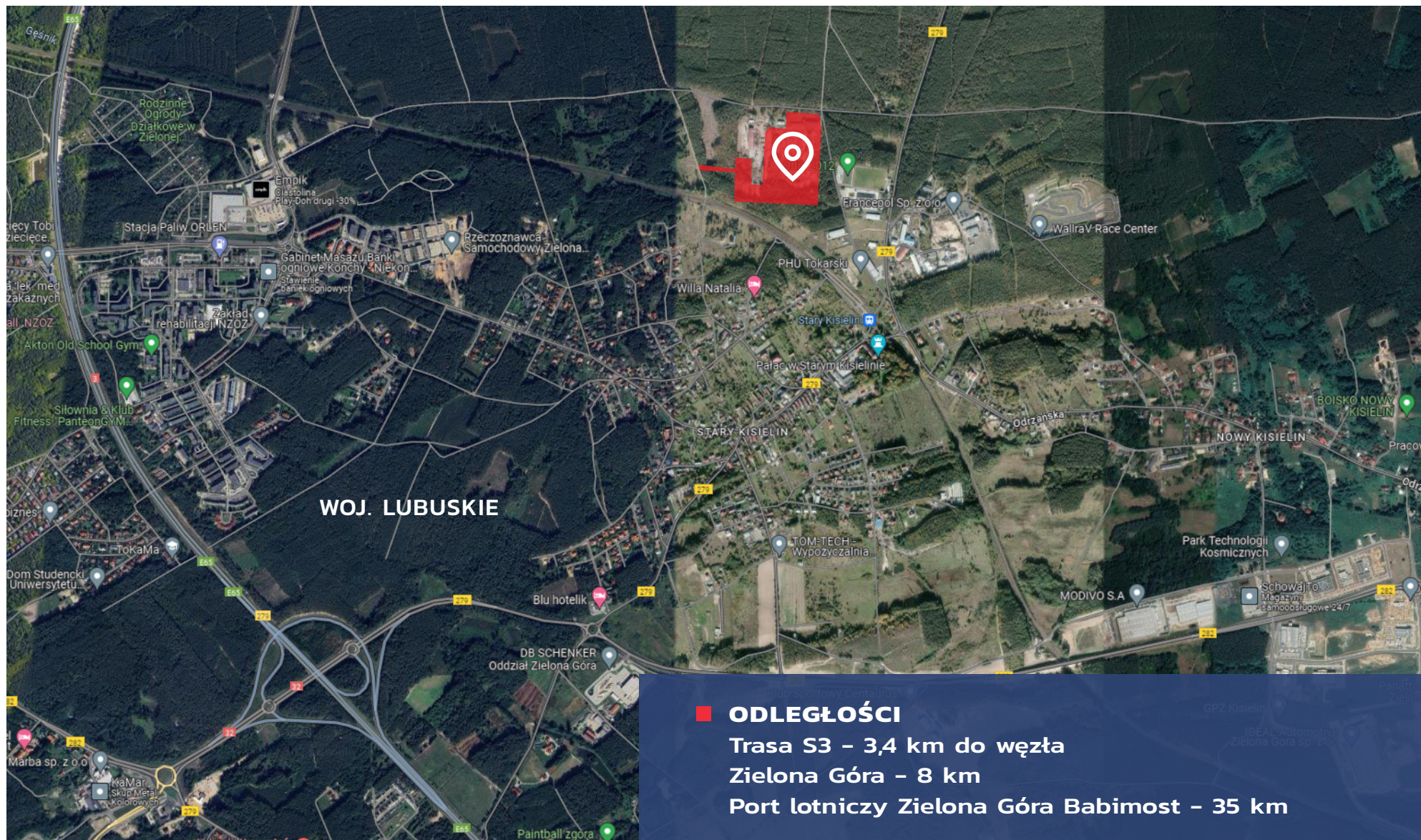
dn. 29-12-2022 r.

MAPA LOKALIZACJI

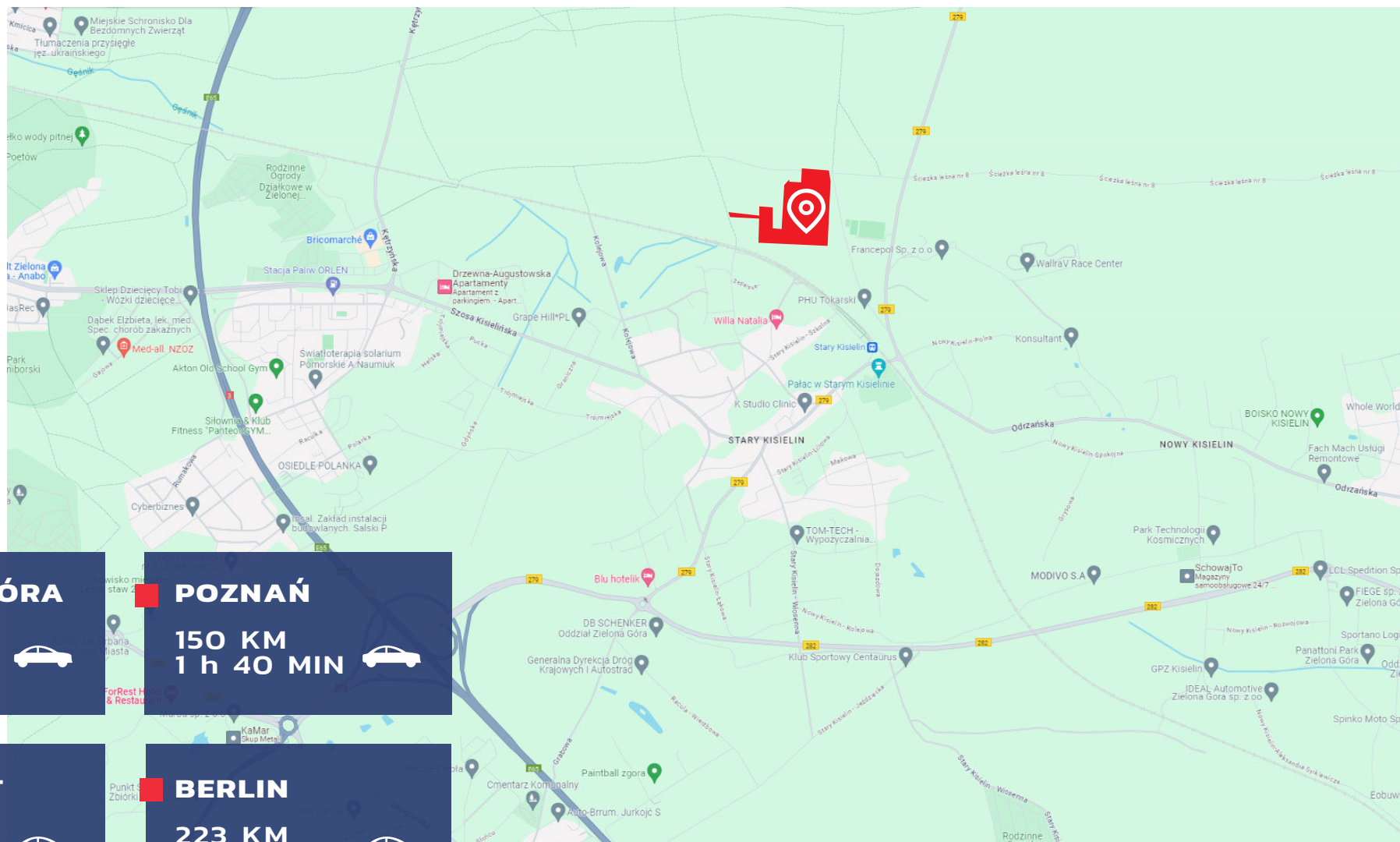


- **LOKALIZACJA**
Magazyny usytuowane są ok. 8 km od Zielonej Góry
- 3,4 km od węzła S3

MAPA LOKALIZACJI



TRANSPORT SAMOCHODOWY



ZIELONA GÓRA
8 KM
16 MIN

POZAŃ
150 KM
1 h 40 MIN

BABIMOST
35 KM
32 MIN

BERLIN
223 KM
3 h 11 MIN

CENA NAJMU

- powierzchnia magazynowa (dla wszystkich obiektów usadowionych w strefie) – **25 PLN za 1 m2 netto***
- powierzchnia biurowa (dla wszystkich obiektów usadowionych w strefie) – **40 PLN za 1 m2 netto***
- opłata eksploatacyjna (w formie zaliczki, rozliczana na koniec każdego roku)
– na jej wysokość wpływ będą miały wszystkie faktyczne koszty operacyjne obiektu (koszty ubezpieczenia, koszty podatków od nieruchomości, remontów, zarządzania, itp.)
Minimalny okres umowy najmu– 10 lat

*Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



ZDJĘCIA WNĘTRZA HAL



PARK INWESTYCYJNY



PARK INWESTYCYJNY



PARK INWESTYCYJNY



PARK INWESTYCYJNY



ZAPRASZAMY DO KONTAKTU



INWESTOR:

E-Commerce Logistics Sp. z o.o.
ul. Kożuchowska 32
65-364 Zielona Góra

KONTAKT:

tel.
+48 692 262 418
e-mail:
info@e-commercelogistics.pl