

OFERTA SPRZEDAŻY GRUNTU INWESTYCYJNEGO O POWIERZCHNI 87 TYS. m²



OFERUJEMY NA SPRZEDAŻ GRUNT INWESTYCYJNY O POWIERZCHNI 86 948 m².



**GRUNT POŁOŻONY JEST W STARYM KISIELINIE
PRZY DRODZE WOJ. 279, JEDYNIIE 3,4 KM OD WĘZŁA S3**

**GRUNT O POWIERZCHNI 87 TYS. m² TWORZY PARK INWESTYCYJNY,
NA KTÓRYM MOŻLIWE JEST USYTUOWANIE OBIEKTÓW Z ZABUDOWĄ
OKOŁO 30 TYS. m²**



TEREN Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM



KSZTAŁT, WIELKOŚĆ ORAZ LOKALIZACJA GRUTU INWESTYCYJNEGO TWORZY PARK, NA KTÓRYM MOŻNA ZREALIZOWAĆ NAWET 3 ODRĘBNE OBIEKTY O CHARAKTERZE PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWYM.

PONIŻEJ PRZEDSTAWIAMY KONCEPCJĘ ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z MAKSYMALNĄ ZABUDOWĄ NA POWIERZCHNI 30 TYS. m².



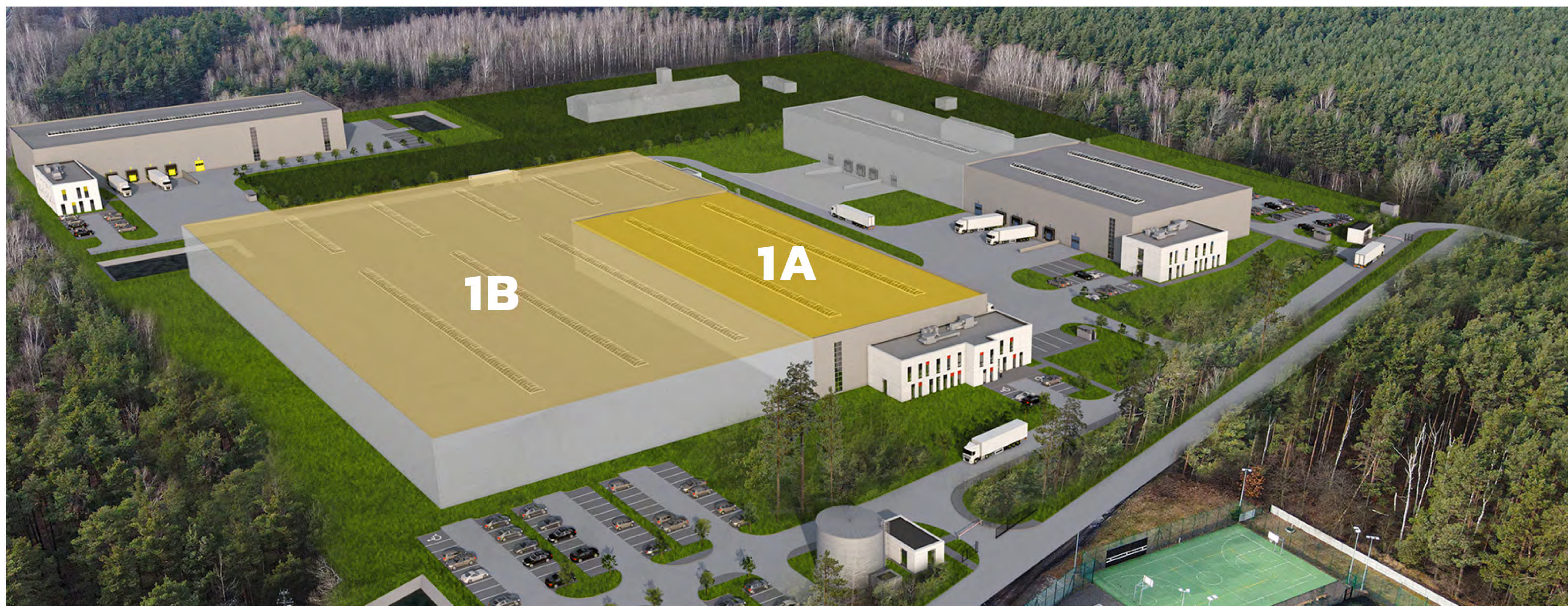
- ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CAŁEJ STREFY – 86 948 m²
- HALA MAGAZYNOWA NR 1 – powierzchnia całkowita 19 670 m²
- HALA MAGAZYNOWA NR 2 – powierzchnia całkowita 6 400 m²
- HALA MAGAZYNOWA NR 3 – powierzchnia całkowita 3 710 m²

ŁĄCZNIE 29 780 m²

PRZYKŁADOWA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (3 SAMODZIELNE OBIEKTY)

HALA MAGAZYNOWA NR 1

- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTU: 5 150 m²**
- **CZĘŚĆ MAGAZYNOWA - 4 740 m² (HALA 1A)**
- **CZĘŚĆ BIUROWO - SOCJALNA - 410 m²**
- **MOŻLIWA ROZBUDOWA CZĘŚCI MAGAZYNOWEJ O POWIERZCHNIĘ 14 520 m² (HALA 1B)**



POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 42 305 m²

PRZYKŁADOWA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (3 SAMODZIELNE OBIEKTY)**SPECYFIKACJA TECHNICZNA HALI NR 1**

- Nośność posadzki 5 t/m²
- Posadzka bezpyłowa
- Obciążenie ogniowe: do 2.000<Q<4.000 MJ/m²
- Konstrukcja hali: stalowo-żelbetowa
- Konstrukcja budynku biurowego: murowana
- Ilość doków: 4
- Ilość bram z poziomu terenu: 2 (lub 4 po rozbudowie)
- Parking dla samochodów osobowych: 113 miejsc postojowych
- Parking dla samochodów ciężarowych do 7,5 T: 4
- Wentylacja, świetliki, klapy dymowe
- Alarm/monitoring
- Teren ogrodzony
- Plac manewrowy utwardzony kostką brukową
- Dojazd dla TIR
- Wysoki standard wykończenia części biurowej
- Prawo do identyfikacji wizualnej
(możliwość umieszczenia swojego LOGO na obiekcie)



PRZYKŁADOWA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (3 SAMODZIELNE OBIEKTY)

PARAMETRY HALI NR 1

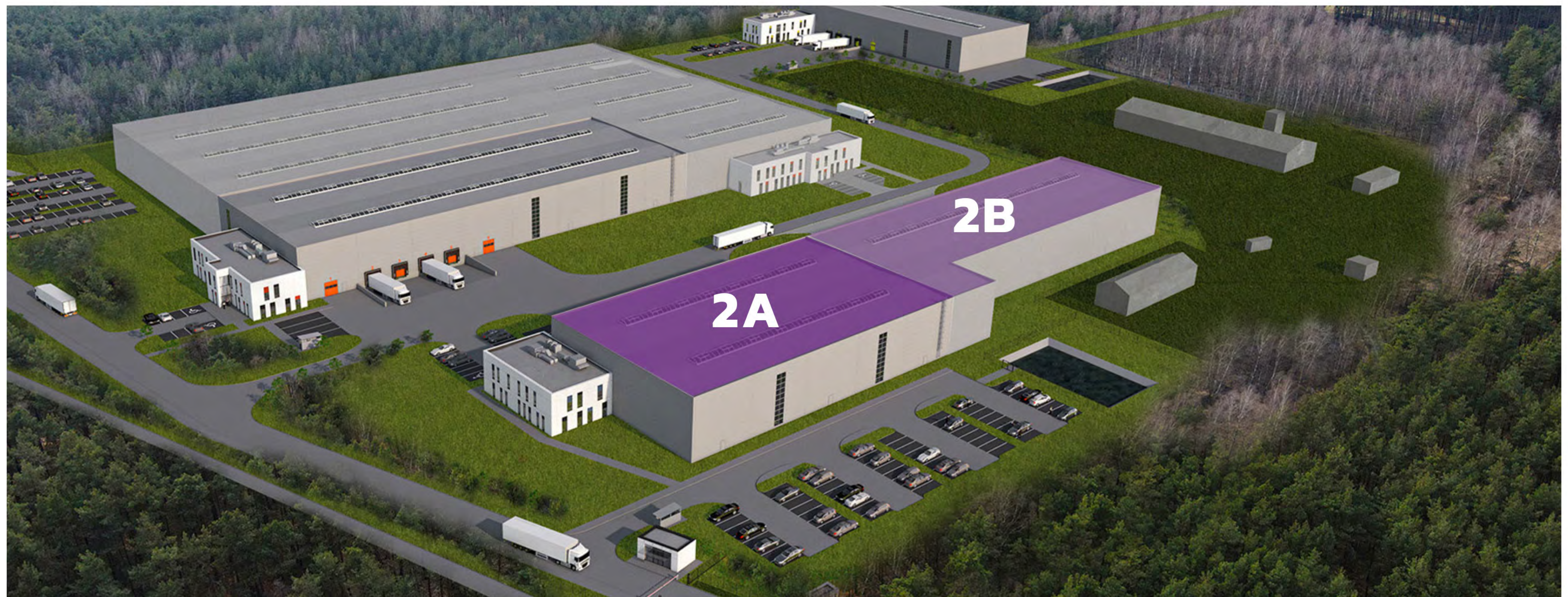
 <p>WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA WNĘTRZA MAGAZYNU 10M</p>	 <p>MIEJSCA PARKINGOWE 113</p>	 <p>DOSTĘPNE MIEJSCA PARKINGOWE 4</p>	 <p>UTWARDZONY PLAC MENEWROWY</p>
<p>METRAŻ POWIERZCHNI DZIAŁKI 42 305 M2</p>	<p>METRAŻ CZEŚCI MAGAZYNOWEJ 4 740 M2</p>	<p>METRAŻ CZEŚCI BIUROWEJ 410 M2</p>	 <p>NOŚNOŚĆ POSADZKI 5 t /M2</p>
 <p>OCHRONA 24/7</p>	 <p>SIATKA SŁUPÓW 12X24M</p>	 <p>LICZBA BUDYNKÓW 1</p>	 <p>PARKING DLA ROWERÓW</p>
 <p>DOKI DLA CIĘŻARÓWEK 4</p>	<p>BRAMY Z POZIOMU TERENU 2</p>	<p>METRAŻ CZEŚCI MAGAZYNOWEJ PO MOŻLIWEJ ROZBUDOWIE 19 670 M2</p>	<p>WENTYLACJA ŚWIETLIKI ALARM MONITORING</p>



PRZYKŁADOWA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (3 SAMODZIELNE OBIEKTY)

HALA MAGAZYNOWA NR 2

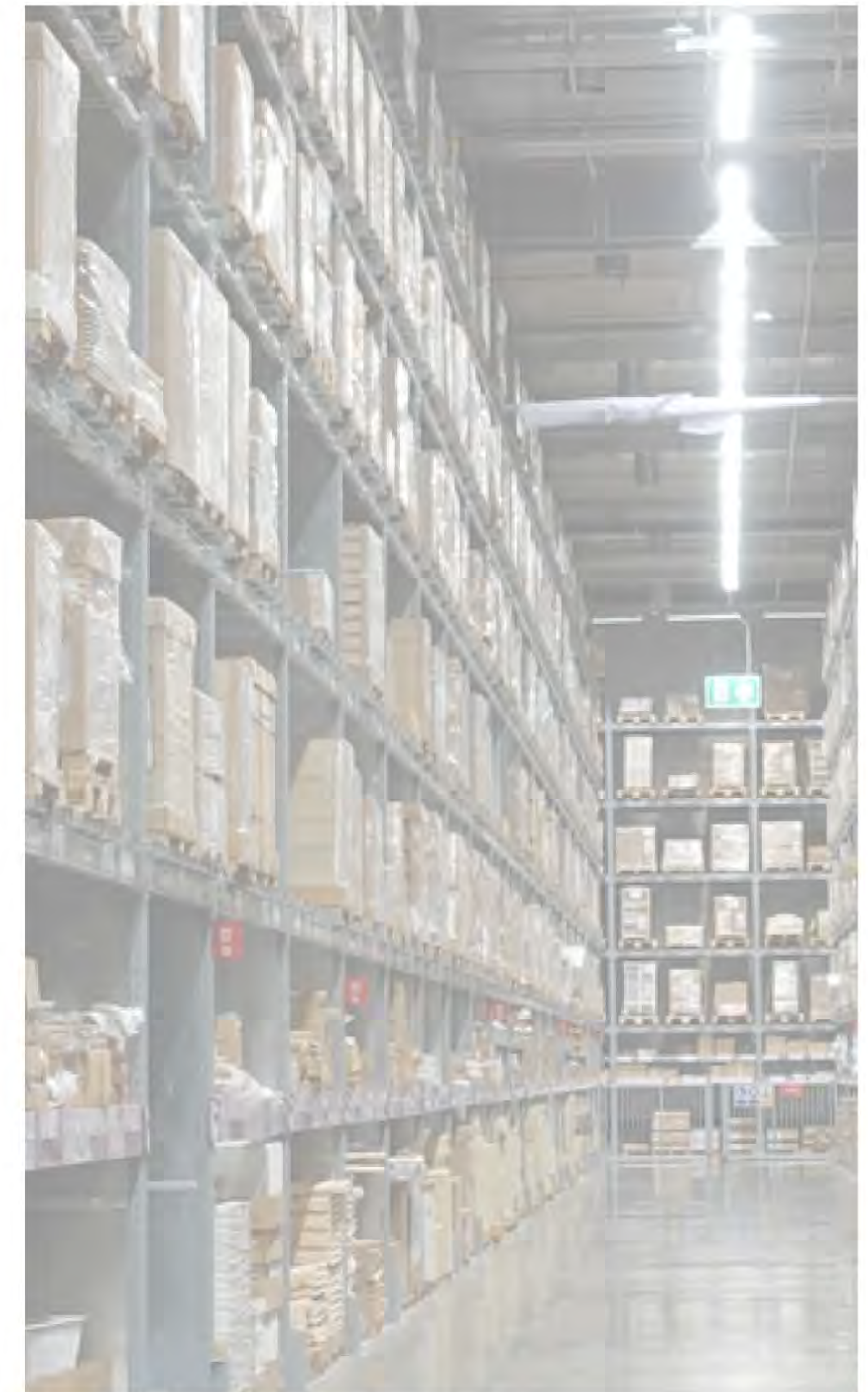
- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTU: 3 300 m²**
- **CZĘŚĆ MAGAZYNOWA - 2 980 m² (HALA 2A)**
- **CZĘŚĆ BIUROWO - SOCJALNA - 320 m²**
- **MOŻLIWA ROZBUDOWA CZĘŚCI MAGAZYNOWEJ O POWIERZCHNIĘ 3 100 m² (HALA 2B)**



POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 21 308 m²

PRZYKŁADOWA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (3 SAMODZIELNE OBIEKTY)**SPECYFIKACJA TECHNICZNA HALI NR 2**

- Nośność posadzki 5t/m²
- Posadzka bezpyłowa
- Obciążenie ogniowe: 2.000<Q<4.000 MJ/m²
- Konstrukcja hali: stalowo-żelbetowa
- Konstrukcja budynku biurowego: murowana
- Ilość doków: 4 (lub do ustalenia z najemcą)
- Ilość bram z poziomu terenu: 2 (lub do ustalenia z najemcą)
- Parking dla samochodów osobowych: 78 miejsc postojowych
- Parking dla samochodów ciężarowych do 7,5 T: 4
- Wentylacja, świetliki, klapy dymowe
- Alarm/monitoring
- Teren ogrodzony
- Plac manewrowy utwardzony kostką brukową
- Dojazd dla TIR
- Wysoki standard wykończenia części biurowej
- Prawo do identyfikacji wizualnej
(możliwość umieszczenia swojego LOGO na obiekcie)



PRZYKŁADOWA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (3 SAMODZIELNE OBIEKTY)

PARAMETRY HALI NR 2

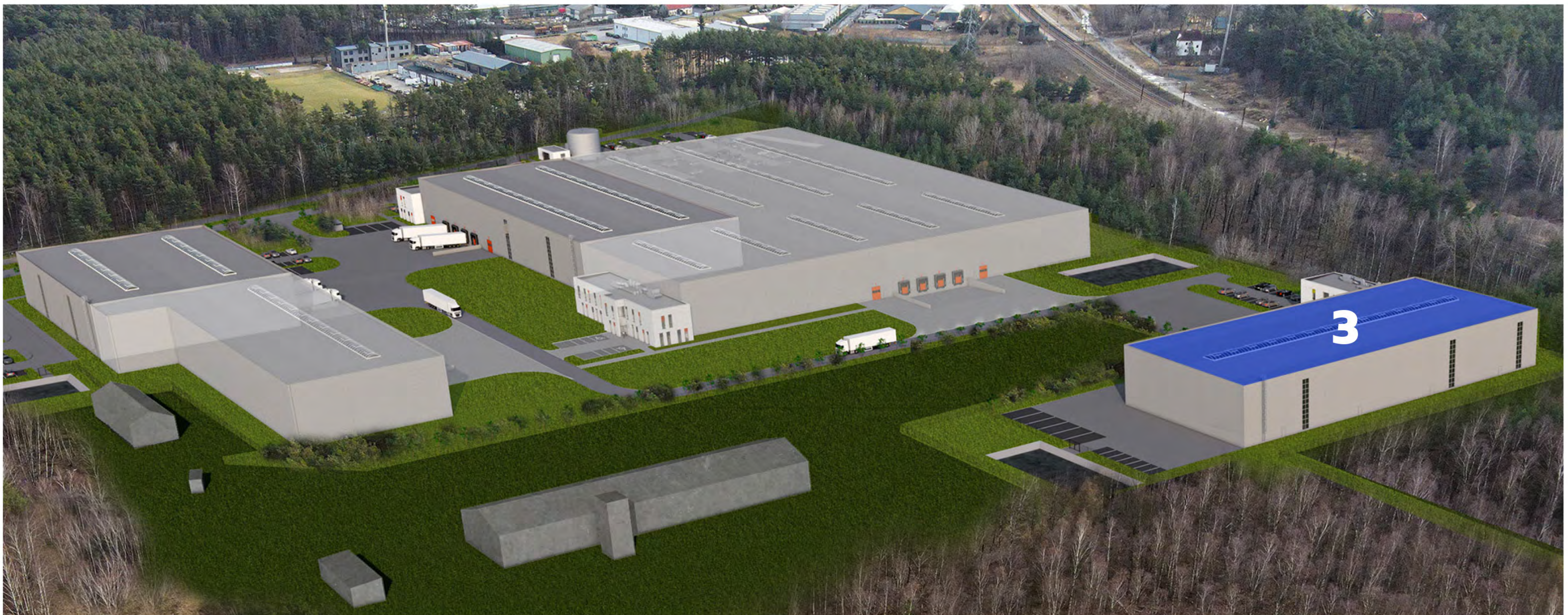
 <p>WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA WNĘTRZA MAGAZYNU 10M</p>	 <p>MIEJSCA PARKINGOWE 78</p>	 <p>MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH 4</p>	 <p>UTWARDZONY PLAC MENEWROWY</p>
<p>METRAŻ POWIERZCHNI DZIAŁKI 21 308 M2</p>	<p>METRAŻ CZEŚCI MAGAZYNOWEJ 2 908 M2</p>	<p>METRAŻ CZEŚCI BIUROWEJ 320 M2</p>	 <p>NOŚNOŚĆ POSADZKI 5 t /M2</p>
 <p>OCHRONA 24/7</p>	 <p>SIATKA SŁUPÓW 12X24M</p>	 <p>LICZBA BUDYNKÓW 1</p>	 <p>PARKING DLA ROWERÓW</p>
 <p>DOKI DLA CIĘŻARÓWEK 4</p>	<p>BRAMY Z POZIOMU TERENU 2</p>	<p>METRAŻ CZĘŚCI MAGAZYNOWEJ PO MOŻLIWEJ ROZBUDOWIE 6 400 M2</p>	<p>WENTYLACJA ŚWIETLIKI ALARM MONITORING</p>



PRZYKŁADOWA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (3 SAMODZIELNE OBIEKTY)

HALA MAGAZYNOWA NR 3

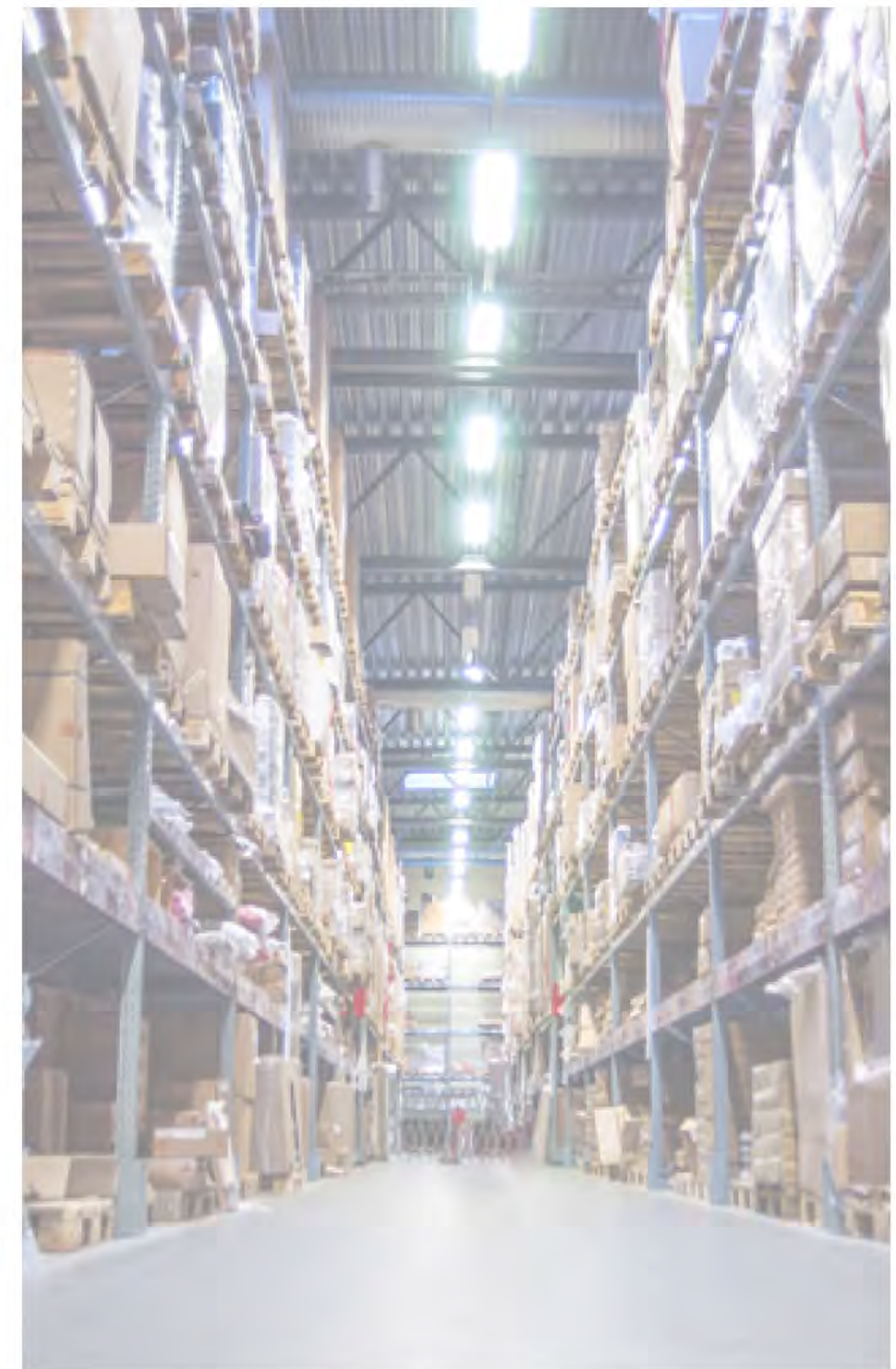
- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTU: 3 710 m² (OBIEKT 3)**
- **CZĘŚĆ MAGAZYNOWA - 3 390 m²**
- **CZĘŚĆ BIUROWO - SOCJALNA - 320 m²**



POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 14 158 m²


PRZYKŁADOWA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (3 SAMODZIELNE OBIEKTY)**SPECYFIKACJA TECHNICZNA HALI NR 3**

- Nośność posadzki 5t/m²
- Posadzka bezpyłowa
- Obciążenie ogniowe: $2.000 < Q < 4.000$ MJ/m²
- Konstrukcja hali: stalowo-żelbetowa
- Konstrukcja budynku biurowego: murowana
- Ilość doków: 4 (lub do ustalenia z najemcą)
- Ilość bram z poziomu terenu: 2 (lub do ustalenia z najemcą)
- Parking dla samochodów osobowych: 25 miejsc postojowych
- Parking dla samochodów ciężarowych do 7,5 T: 6
- Wentylacja, świetliki, klapy dymowe
- Alarm/monitoring
- Teren ogrodzony
- Plac manewrowy utwardzony kostką brukową
- Dojazd dla TIR
- Wysoki standard wykończenia części biurowej
- Prawo do identyfikacji wizualnej
(możliwość umieszczenia swojego LOGO na obiekcie)



PRZYKŁADOWA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (3 SAMODZIELNE OBIEKTY)

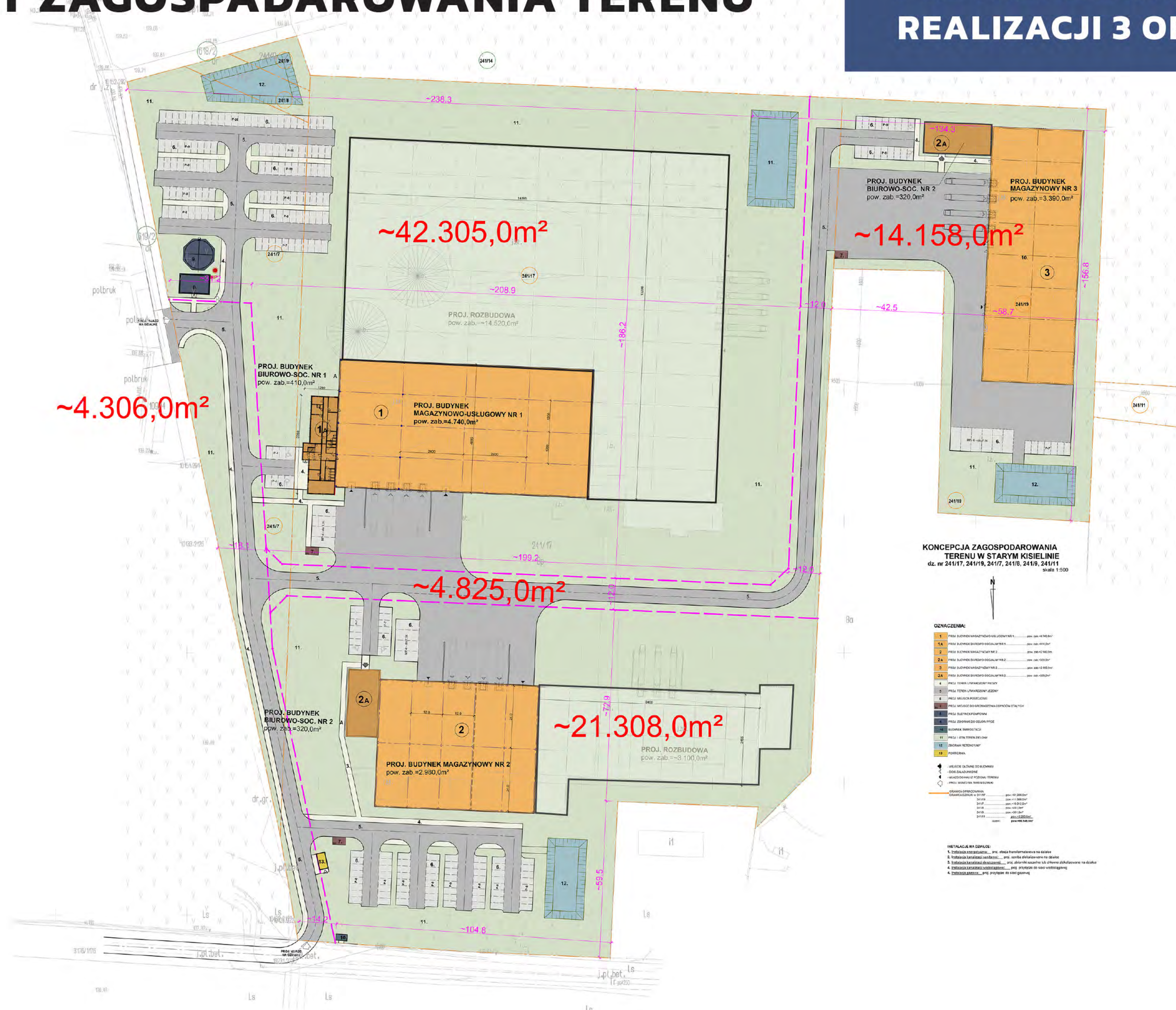
PARAMETRY HALI NR 3

 <p>WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA WNĘTRZA MAGAZYNU 10M</p>	 <p>MIEJSCA PARKINGOWE 25</p>	 <p>MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH 6</p>	 <p>UTWARDZONY PLAC MENEWROWY</p>
<p>METRAŻ POWIERZCHNI DZIAŁKI 14 158 M2</p>	<p>METRAŻ CZEŚCI MAGAZYNOWEJ 3 390 M2</p>	<p>METRAŻ CZEŚCI BIUROWEJ 320 M2</p>	 <p>NOŚNOŚĆ POSADZKI 5 t /M2</p>
 <p>OCHRONA 24/7</p>	 <p>SIATKA SŁUPÓW 12X17M</p>	 <p>LICZBA BUDYNKÓW 1</p>	 <p>PARKING DLA ROWERÓW</p>
 <p>DOKI DLA CIĘŻARÓWEK 4</p>	<p>BRAMY Z POZIOMU TERENU 2</p>	<p>WENTYLACJA ŚWIETLIKI ALARM MONITORING</p>	



PROJEKT ZAGOSPADAROWANIA TERENU

PRZYKŁADOWA KONCEPCJA REALIZACJI 3 OBIEKTÓW



WYRYS MAPY EWIDENCYJNEJ

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Znak: GG-III.6621.2.685.2022

Wyrys z mapy ewidencyjnej

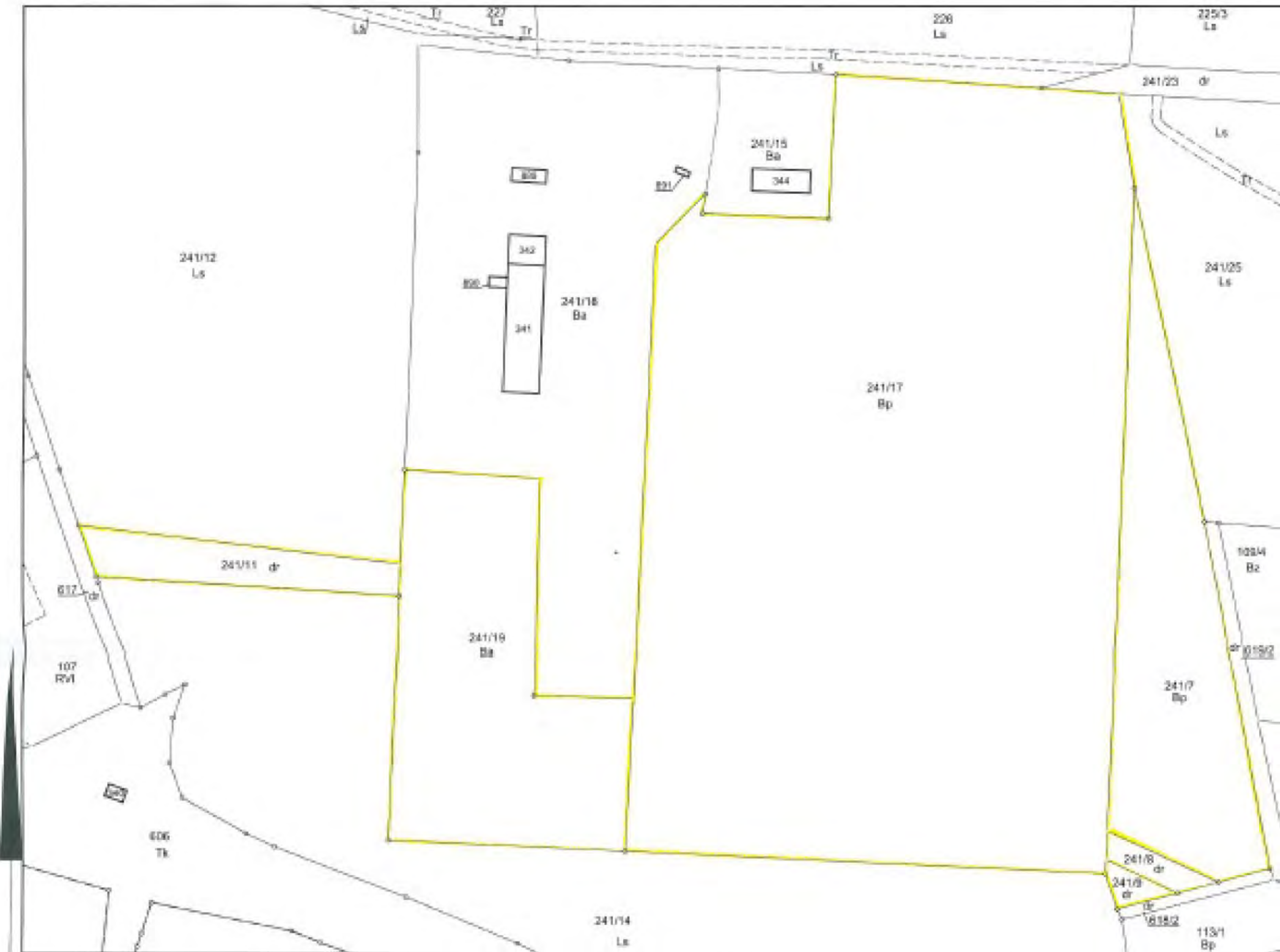
Skala 1:2000

Województwo: Lubuskie

Powiat: m. Zielona Góra

Jednostka ewidencyjna: m. Zielona Góra

Obręb ewidencyjny: 0054



Adnotacje

Wykonał Joanna Turajska-Dopierała
Joanna Turajska-Dopierała
podpis wykonawcy
Podinspektor
w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze

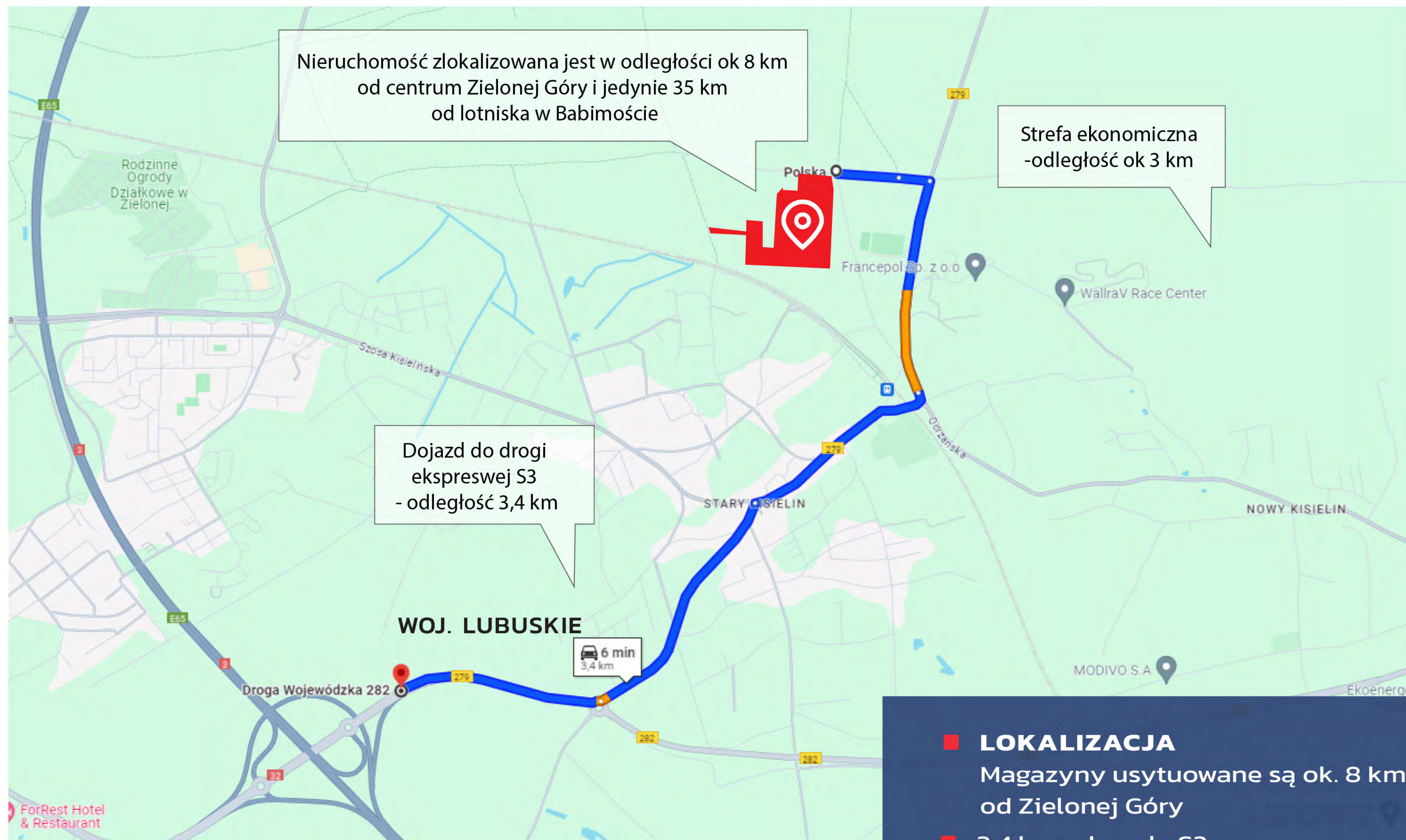


dn. 29-12-2022 r.

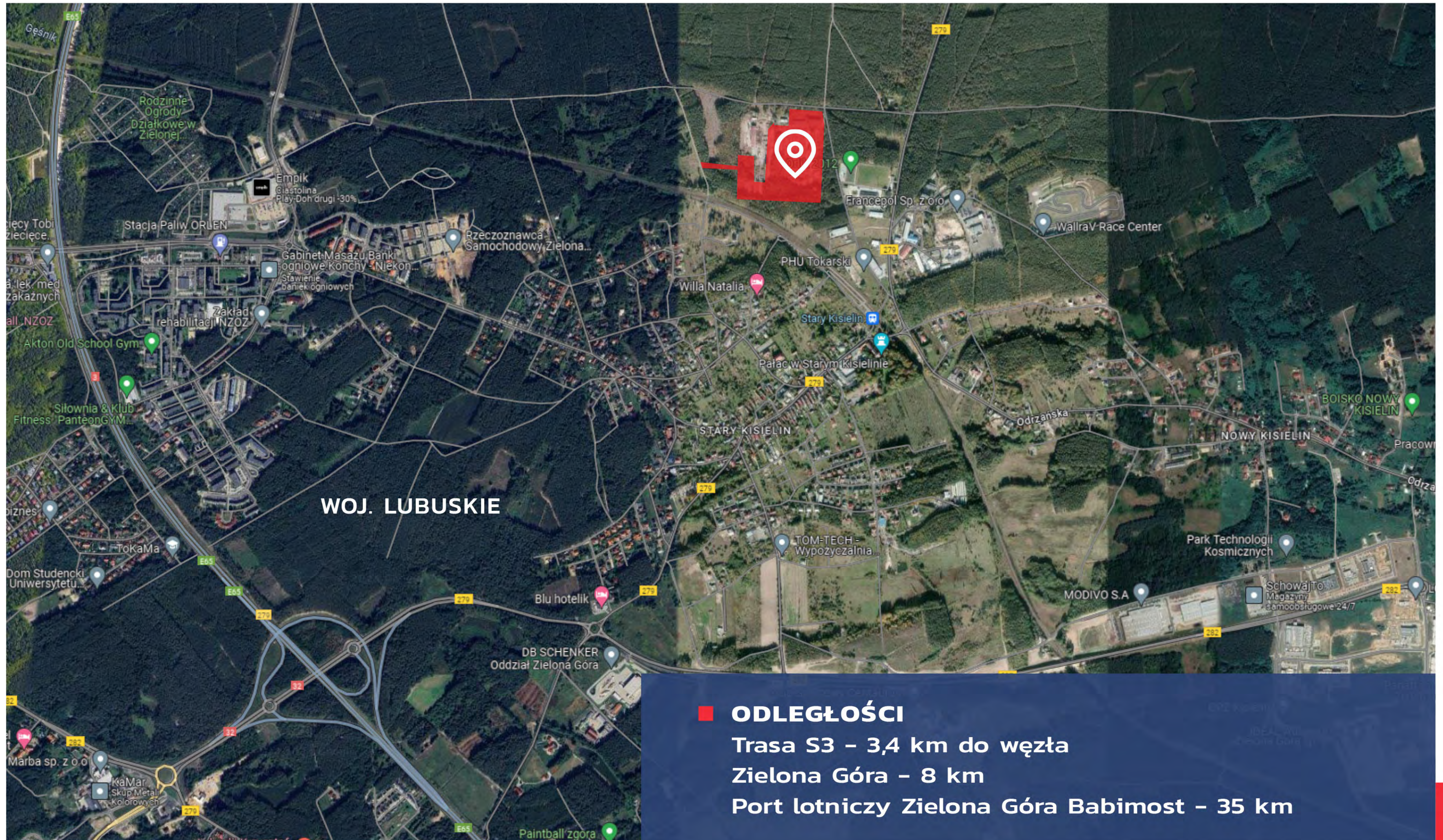
Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej
Z up. STAROSTY
Waldemar Surma
Geodeta Powiatowy
podpis

dn. 29-12-2022 r.

MAPA LOKALIZACJI



MAPA LOKALIZACJI



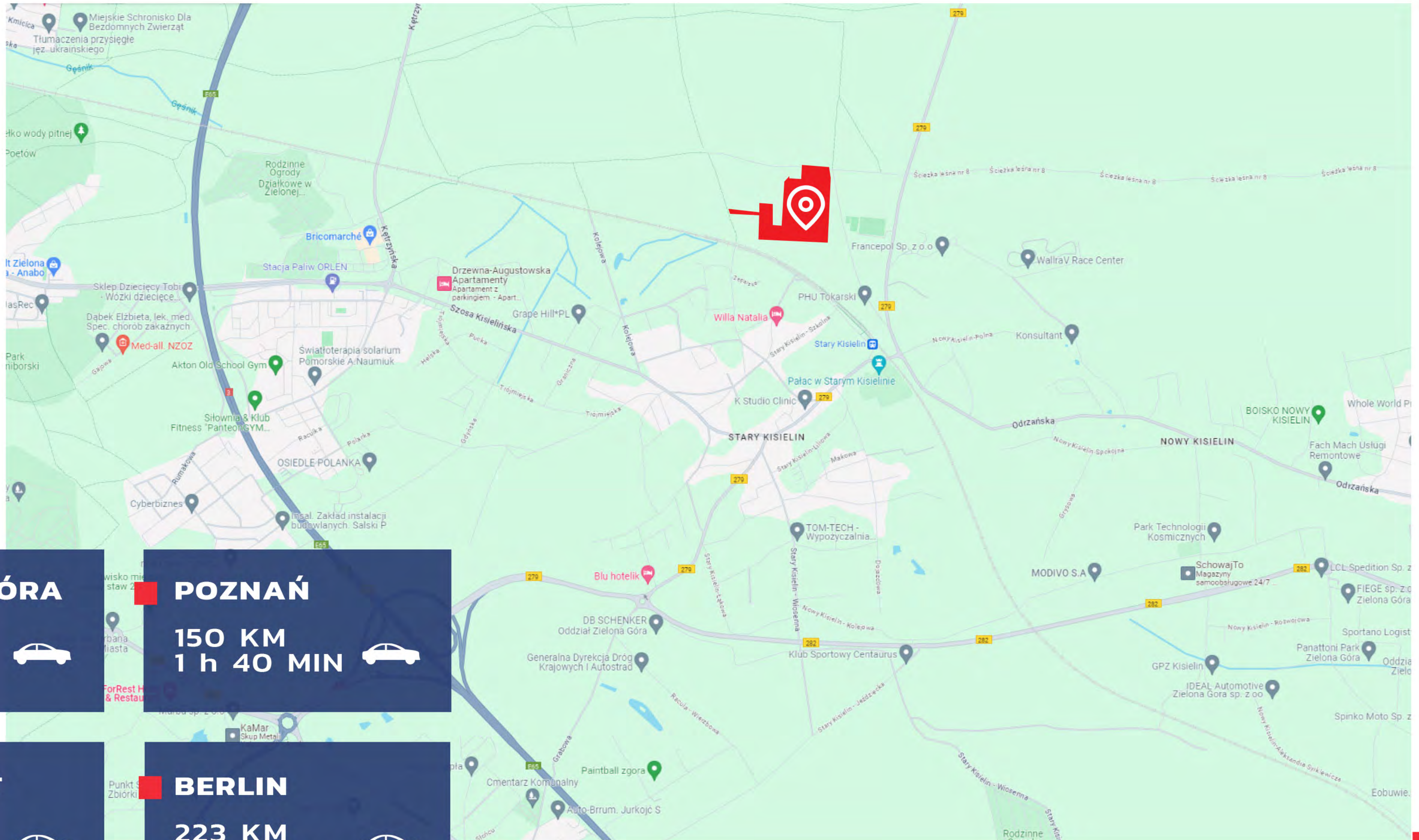
■ ODLEGŁOŚCI

Trasa S3 – 3,4 km do węzła

Zielona Góra – 8 km

Port lotniczy Zielona Góra Babimost – 35 km

TRANSPORT SAMOCHODOWY



ZIELONA GÓRA

**8 KM
16 MIN**



POZNAŃ

**150 KM
1 h 40 MIN**



BABIMOST

**35 KM
32 MIN**



BERLIN

**223 KM
3 h 11 MIN**



CENA SPRZEDAŻY
320 ZŁ netto ZA 1 m2



ZAPRASZAMY DO KONTAKTU



INWESTOR:

E-Commerce Logistics Sp. z o.o.
ul. Kożuchowska 32
65-364 Zielona Góra

KONTAKT:

tel.
+48 692 262 418
e-mail:
info@e-commercelogistics.pl